

- CONTRATO DE PROMESA DE COMPRAVENTA -

Conste por el presente documento que entre los suscritos: Por una parte, ANGEL MARIA PRIETO POVEDA, identificado con la cédula de ciudadanía número 293.331 de La Calera y quien se llamará aquí "el prometiende vendedor"; y por la otra parte, ELISEO BARAJAS BARAJAS, identificado con la cédula de ciudadanía número 1' 020.458 expedida en Ciénega (Boy.) y quien se llamará "el prometiende comprador", ambos mayores y vecinos de este municipio, han celebrado el contrato que se registrará por las siguientes cláusulas: PRIMERA.- El prometiende vendedor se obliga para con el prometiende comprador a venderle, y éste, a su vez, se obliga para con aquél a comprarle el siguiente inmueble: Un lote de terreno que se segrega del denominado "Peña Blanca", ubicado éste en la vereda de Santa Elena del municipio de La Calera e identificado en el catastro con el código 00-0-009-205. - - - -

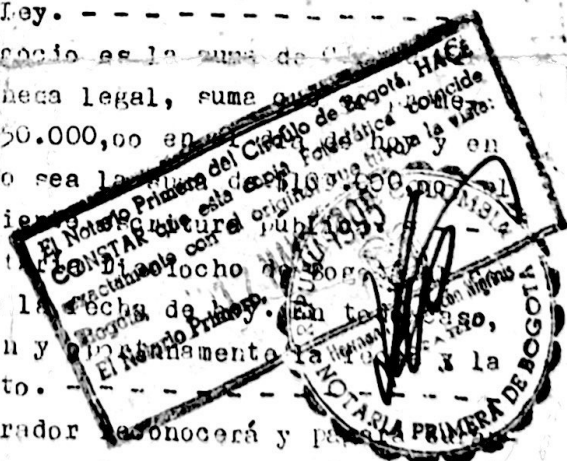
PARAGRAFO.- El lote de terreno segregado y que es materia de este contrato, tiene una superficie de aproximadamente dos hectáreas (2 Has.) y queda comprendido dentro de los siguientes linderos especiales: Por el pie, con terreno del prometiende vendedor, o sea con el resto de la finca Peña Blanca; por la cabecera, con tierras de Roque Martínez; por los otros dos costados, también con la finca Peña Blanca. - - - - SEGUNDA.- El prometiende

vendedor adquirió la finca de la cual segrega el lote de terreno materia de este contrato, por compra que le hizo el Instituto Colombiano de la Reforma Agraria (INCORA), según escritura pública número 4.678, de fecha 20 de Diciembre de 1972, otorgada en la Notaría Octava de Bogotá y registrada en la misma ciudad el 19 de Enero de 1973 en el folio de matrícula inmobiliaria número 050-0124797. - - - - TERCERA.- El prometiende vendedor garantiza que el lote de terreno que promete en venta se halla libre de todo gravamen e impuesto y que lo entrega en el día de hoy con todo cuanto legalmente le corresponda, sin reserva ni limitación alguna y respondiendo por el pleno saneamiento de lo vendido, de acuerdo con la Ley. - - - -

CUARTA.- El valor de este negocio es la suma de CUARENTA MIL PESOS (\$150.000,00) moneda legal, suma que el prometiende comprador pagará así: a) \$50.000,00 en

calidad de arras; y b) El resto, o sea la suma de \$100.000,00, en el día en que se firme la correspondiente escritura pública. PARAGRAFO.- Esto se hará en la forma de un año, contado a partir de la fecha de la presente, las partes acordarán con precisión y en el momento de la firma para cumplir con tal propósito. - - - -

QUINTA.- El prometiende comprador reconocerá y pagará el tiempo que transcurra entre hoy y la fecha de otorgamiento



de la escritura, un interés mensual del dos por ciento (2%) sobre los cien mil pesos que queda debiendo. Dicho interés será cancelado mensualmente en el domicilio del promitente vendedor dentro de los cinco primeros días de cada mes. - - S E X T A.- En caso de incumplimiento a lo pactado en este contrato, se le dará aplicación a lo que sobre la materia prevé el Código Civil en su artículo 1859. - - - - -

Para constancia firmamos este documento en La Calera y ante dos testigos, a los veintidós días del mes de Junio de mil novecientos ochenta y siete (1987).

Angel M. Prieto

El Prometiente Vendedor,

El Prometiente Comprador,

ANGEL MARIA PRIETO POVEDA

ELISEO BARAJAS BARAJAS

Firmo a ruego por no saber hacerlo, tal como consta en mi cédula de ciudadanía. Lo hace en mi lugar el señor = Germán Gálvez Roza. Imprimo la huella de mi índice.

Los Testigos,

CC 272640
Colono

C.C. 73068.376 de La Calera.

CC 233263



LA CALERA
CAJERO

- 1 JUL. 1987

